

UMOWA Nr OG.....

sporządzona w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Płocku z siedzibą w Płocku, ul.8 Pułku Artylerii Lekkiej 6, 09-402 Płock, NIP: 7741080912, REGON: 000324895,
zwanym dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Tomasza Świątkowskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Płocku

a

.....
.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”, zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „Świadczenie usługi sprzątania wewnętrznego budynku wraz z terenem zewnętrznym będącym w dyspozycji Sądu Rejonowego w Płocku” przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6, 09-402 Płock.
2. Zakres prac określony został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.
4. W ramach przedmiotu Umowy Zamawiający, w zależności od potrzeb, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp.
5. Zakres opcji wskazano w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
6. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w okresie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
7. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym telefonicznym bądź mailowym zgłoszeniem.
8. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z całości bądź wyłącznie części zamówienia opcjonalnego. W przypadku skorzystania z zamówienia opcjonalnego będzie ono rozliczane w oparciu o ceny wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
9. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
10. Realizacja Umowy w zakresie prawa opcji odbywać się będzie na podstawie zapisów niniejszej Umowy.

§ 2

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Termin realizacji umowy: **12 miesięcy od zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 06 marca 2026 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z zamówienia opcjonalnego, o którym mowa w § 1 ust. 4-10 przez cały okres realizacji zamówienia wskazany w ust. 1.
3. Usługa będzie świadczona w obiekcie Sądu Rejonowego w Płocku, ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6, 09-402 Płock.

§ 3

Zakres i warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby niekarane, wskazane w Wykazie osób, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy. Wykaz osób Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania usługi
2. Wykonawca realizował będzie zamówienie za pomocą własnych narzędzi opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Usługa sprzątania świadczona będzie 5 dni w tygodniu: (tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:30 (dwie osoby zatrudnione – każda na cały etat (serwis dzienny)), a w godzinach 15:00 – 19:00 (8 osób zatrudnionych – każda na co najmniej ½ etatu do usług sprzątania po godzinach urzędowania sądu), jedna osoba zatrudniona na co najmniej ¼ etatu do usług sprzątania terenu zewnętrznego.
4. W przypadku wydania przez Prezesa Sądu Rejonowego w Płocku zarządzenia w sprawie ustalenia dni wolnych od pracy z obowiązkiem ich odpracowania w innym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usługi we wskazanym terminie, o ile termin ten zostanie wyznaczony w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić osobom wykonującym czynności związane z realizacją Umowy jednolity ubiór (odzież ochronną i roboczą oraz środki ochrony indywidualnej zgodnie z przepisami BHP).
6. Wykonawca zagwarantuje stabilność składu osobowego realizującego Umowę. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z osób wymaga zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą osoby realizującej Umowę, powiadomi pisemnie o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu do końca dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić zmiana osoby, oznacza to wyrażenie zgody na dokonanie zmiany. Brak powiadomienia skutkować może niedopuszczeniem skierowanej osoby do wykonywania czynności i traktowany będzie jak niestawienie się osoby do wykonywania prac określonych w umowie. Kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy, stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku konieczności nagłej zmiany osoby realizującej Umowę, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy telefonicznie, uzasadniając konieczność dokonania nagłej zmiany oraz niezwłocznie prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie zmiany tej osoby.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy niektórych osób bez podania przyczyny.
10. W przypadku nieprzybycia w danym dniu osoby do realizacji przedmiotu Umowy lub przybycia tej osoby w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania osoby zastępującej nieobecnego pracownika, która przystąpi do realizacji Umowy do 4 godzin od wyznaczonej dla danego pracownika godziny rozpoczęcia pracy.

11. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje dwie osoby zatrudnione – każda na cały etat na podstawie umowy o pracę (w serwisie dziennym) i 1 osobę na ¼ etatu do usług sprzątania terenu zewnętrznego, a także 8 osób zatrudnionych – każda na co najmniej ½ etatu do usług sprzątania po godzinach urzędowania sądu).
12. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zostaną dopuszczone do czynności objętych umową, są przeszkolone w zakresie BHP i p.poż., zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadają zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania powierzonych zadań.
13. Zadania dla osób wykonujących czynności wynikające z niniejszej umowy będą powierzane i koordynowane przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - 1) za osoby skierowane do realizacji umowy, w tym m.in. za ich ewentualne działanie niezgodne z obowiązującymi przepisami lub zakresem umowy.
 - 2) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem obowiązków objętych niniejszą Umową, wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania niniejszej Umowy, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z Umową wykonania tych obowiązków przez te osoby.
 - 3) za szkody w mieniu wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania usługi, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania odpowiednich przepisów prawa w szczególności przepisów Kodeksu Cywilnego i Prawa pracy przy realizacji Umowy w stosunku do osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby każdy z pracowników był wyposażony w telefon komórkowy. Numer telefonu zostanie udostępniony pracownikowi Zamawiającego nadzorującemu wykonanie Umowy, w celu utrzymania stałego kontaktu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania każdej osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy przed przystąpieniem do ich wykonywania, ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
18. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania podstawowego sprzętu do wykonania usługi oraz zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość przebrania się.
19. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji niezbędny do wykonania usługi.
20. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze całego etatu 2 osoby – każda na cały etat (serwis dzienny) i 1 osobę na ¼ etatu do usług sprzątania terenu zewnętrznego, a także 8 osób zatrudnionych – każda na co najmniej ½ etatu do usług sprzątania po godzinach urzędowania sądu) - wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności
w trakcie realizacji zamówienia – wszystkie czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia wykonywane w budynkach sądu, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - b) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi usługę sprzątania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

- c) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
21. Wykonawca będzie wykonywał prace w składzie osobowym niezbędnym do ich wykonywania na najwyższym, satysfakcjonującym Zamawiającego poziomie jakościowym, jednak nie mniejszym niż 2 osoby – każda na cały etat (serwis dzienny) i 1 osobę na ¼ etatu do usług sprzątania terenu zewnętrznego, a także 8 osób zatrudnionych – każda na co najmniej ½ etatu do usług sprzątania po godzinach urzędowania sądu, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy.
22. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w jednolitą, estetyczną odzież ochronną.
23. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. przez podległe mu osoby.
24. Pracownicy Wykonawcy muszą być zobowiązani do:
- a) zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu;
 - b) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781*) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (*t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 742*).
25. Pracownicy Wykonawcy w trakcie realizacji czynności objętych przedmiotem zamówienia zobowiązani są do wykonywania poleceń Dyrektora Sądu Rejonowego w lub innej upoważnionej osoby - w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz wykonywania prac gospodarczych.
26. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie dokumentów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia osobom realizującym zamówienie, wskazanym w Wykazie osób. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 4

Cena Umowy i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu **ZAMÓWIENIA GWARANTOWANEGO I OPCJONALNEGO** zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynosi z podatkiem VAT: (słownie:), przy czym wynagrodzenie za wykonane usługi Zamawiający zobowiązuje się przekazywać miesięcznie:
- za usługę sprzątania wewnętrznego za 12 miesięcy: (słownie:), w tym zł podatek VAT, tj. zł netto, w tym:
 - Miesięczna cena realizacji usługi: z podatkiem VATSłownie: bez podatku VAT Słownie:

Oraz

- za usługę sprzątania zewnętrznego za 12 miesięcy: brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT, tj. zł netto, w tym:

- Miesięczna cena realizacji usługi z podatkiem VAT;Słownie: bez podatku VAT;Słownie:

- **ZAMÓWIENIE OPCJONALNE- ODSNIEŻANIE** - 60 roboczogodzin (praca sprzętu): brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT, tj..... netto, w tym:

1 roboczogodzina realizacji usługi wynosi:z podatkiem VAT.....

Słownie: bez podatku VAT; Słownie:

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się w szczególności ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia gwarantowanego, wynikające z załączonego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (**Załącznik Nr 1**), w tym np. koszty dojazdu i transportu, koszty użytych materiałów i urządzeń, środków chemicznych i higienicznych, zapewniających stałe utrzymanie czystości oraz właściwy podatek VAT.
4. Podstawą do wystawienia comiesięcznych faktur w trakcie realizacji usługi przez Wykonawcę, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca protokół wykonania usługi, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6**.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu każdego zlecenia, uwzględniający ilość wykonanych roboczogodzin przy założeniu cen wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
 - b. rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 jest rachunkiem rozliczeniowym, w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1896 ze zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
9. Zamawiający ma prawo w terminie płatności, o którym mowa w ust. 6 zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie zawarty i uwidoczniony w Wykazie na dzień

- zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Zamawiającego inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, wtedy Zamawiający przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).
10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
 12. W przypadku nieterminowego dokonania płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczać odsetki za opóźnienie.
 13. Powyższe postanowienia nie wyłączają obowiązku Zamawiającego, określonego w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 14. Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy ma prawo do ulg przy dokonywaniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokościach i na zasadach określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 573). W przypadku naliczenia ulgi z tytułu PFRON, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania stosownej informacji w terminie 3 dni od dnia zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§ 5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:

.....

tel.....

adres e-mail:.....
 - 2) po stronie Wykonawcy:

.....

tel.

adres e-mail:.....
2. Każda ze Stron umowy może dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 1 w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie, bez konieczności podpisywania aneksu.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację Umowy, wskazana w ust. 1 pkt 1 przekazuje do osoby/komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za zamówienia publiczne w Sądzie Rejonowym w Płocku niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie:
 - a) do 1 miesiąca od dnia sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania Umowy w wyniku złożenia

oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej informacje wskazane w art. 446 ustawy Pzp (raport z realizacji zamówienia) oraz

- b) do 30 dni od dnia wykonania Umowy informacje o wykonaniu Umowy celem zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wykonaniu Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn nie leżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od Umowy lub rozwiązująca Umowę zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym niewykonywania powierzonych czynności przez którąkolwiek z osób skierowanych do realizacji Umowy, Zamawiający naliczy kary umowne za każdy rozpoczęty dzień nienależytego wykonywania Umowy w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia Zamawiającego, Wykonawca nie skieruje do wykonania usługi innej osoby, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł z podatkiem VAT za każdą rozpoczętą następną godzinę nieobecności jednej osoby.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku niespełnienia wymogów, o których mowa w § 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia w terminie kopii umów, o której mowa w § 3 ust. 20 lit. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 10% ceny brutto Umowy.
8. W sytuacji, gdy osoba zatrudniona w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, inną osobę. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy oraz ma prawo do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku nieterminowego odśnieżania i wywozu zalegającego śniegu wraz z posypaniem materiałami przeznaczonymi do usuwania oblodzeń powierzchni zewnętrznych wokół budynku Sądu Rejonowego w Płocku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,
10. W przypadku nieusprawiedliwionego przez Wykonawcę niestawienia się do pracy pracownika lub samowolnego opuszczenia miejsca pracy przez pracownika skierowanego do wykonania usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Za każdy stwierdzony przypadek niestosowania przez pracowników Wykonawcy przepisów w zakresie segregacji odpadów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł,

12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, wskazanych w § 3 ust. 26 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wypłaty wynagrodzenia pracownikom wskazanym w Wykazie osób. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto Umowy a także stanowi może podstawę do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.
15. W przypadku niespełnienia wymogów, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, w szczególności w sytuacji, gdy pracownicy wskazani w Wykazie osób nie otrzymają od Wykonawcy środków czystościowych umożliwiających prawidłową realizację usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 Umowy a także stanowi może podstawę do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.
16. Kary będą naliczane także w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 573) lub zaprzestaniu ich spełniania w trakcie realizacji Umowy, skutkiem czego jest utrata przez Zamawiającego prawa do ulg przy dokonywaniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokościach i na zasadach określonych w art. 22 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy miesiąc, w którym Zamawiającemu nie przysługują te prawa;
 - 2) z tytułu braku wystawienia przez Wykonawcę oświadczenia/dokumentu uprawniającego Zamawiającego do skorzystania z ulgi w odpisie na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, o których mowa w § 4 ust. 10 i określonych w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 573) w terminie 3 dni od dnia zapłaty faktury przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy taki brak.
17. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć poziomu 30% wynagrodzenia brutto, odpowiadającego cenie ofertowej Wykonawcy.

§ 7

Polisa

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy (**Załącznik Nr 4** do Umowy).

2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 8

Podwykonawcy

1. Podwykonawcy wskazani przez Wykonawcę muszą być uprawnieni do wykonywania zleconej części prac.
2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z tych umów z Podwykonawcą.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu nieruchomości każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 9

Zasady poufności

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Strony zobowiązują się do:
 - 1) traktowania jako poufnych wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy,
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu,
 - 5) dołożenia należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy danych i informacji publicznie dostępnych lub które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione albo gdy ujawnienia ich zażąda uprawniony organ, w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

§ 10

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach rozwiązania Umowy. Przepis § 6 ust. 1 Umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego, w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta odpowiedniego stopnia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 i ust. 4, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część Umowy. Postanowienie § 6 ust. 1 i 2 Umowy nie mają zastosowania.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień wymienionych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. Przepis § 6 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania usług niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 2) sposobu wykonania prac i zakresu prac w przypadku wystąpienia nagłej konieczności spowodowanej zmianami organizacyjnymi Zamawiającego, powstaniem nowej jednostki organizacyjnej oraz w przypadku zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego,
 - 3) zmiany całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile w stosunku do nowego wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- 5) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
- 6) w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
4. W przypadku zmian terminu realizacji przedmiotu Umowy, wymienionych w ust. 3 pkt 1 lit. a i b, termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku dokonywania zmian określonych w ust. 3 pkt 3):
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt. 3 pkt 2) niniejszej Umowy – w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia oraz przedstawić w tym terminie szczegółową kalkulację wzrostu kosztów wykonania zamówienia objętego niniejszą umową wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe okoliczności. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności określonych w art. 436 pkt lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ich rzeczywistego wpływu na wzrost kosztów wykonania zamówienia.
 - 2) obowiązek udowodnienia wpływu w/w zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia objętego niniejszą Umową obciąża Wykonawcę.
 - 3) okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą Umową.
 - 4) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
Brak zgody Zamawiającego na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi podstawy do rozwiązania niniejszej Umowy.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. Zmiana Umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.

8. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy oraz osób skierowanych do realizacji Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
9. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Załączniki do Umowy

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy;
- 4) Polisa;
- 5) Klauzula informacyjna w związku z zawarciem umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 6) Protokół wykonania usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Nazwa wykonawcy :

Siedziba :

.....

Wykonawca wyznacza niżej wymienionych pracowników :

L.p.	Imię i Nazwisko	Forma zatrudnienia (wymagana forma zatrudnienia - umowa o pracę)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Oświadczam, że wszystkie w/w osoby zatrudnione są na umowę o pracę i zostały przeszkolone w zakresie BHP, ppoż.

.....
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA
w związku z zawarciem umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2, art.14 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r. (dalej jako: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Dyrektor Sądu Rejonowego w Płocku**, przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6 w Płocku, dalej jako **ADO**, Kontakt z ADO jest możliwy za pomocą e-maila: dyrektor@plock.sr.gov.pl.
2. W Sądzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, można się z nim kontaktować poprzez e-mail: iod@plock.sr.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO w związku z wykonaniem umowy, a także podjęciem czynności niezbędnych przed jej zawarciem, w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze wynikającym z przepisów ustawy z 11.09.2019r.- Prawo zamówień publicznych w związku z realizacją zamówienia, przepisów o rachunkowości w celu rozliczeń, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej, w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną. Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanych celów przetwarzania.
5. Dane osobowe przetwarzane przez Sąd Rejonowy w Płocku nie są i nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej.
6. Dane osobowe przetwarzane przez Sąd Rejonowy w Płocku są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w Sądzie Rejonowym w Płocku.
7. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania), prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
8. Wobec osób, których dane osobowe są przetwarzane, nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (decyzje bez istotnego udziału człowieka), w tym dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Rejonowy w Płocku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

....., dnia/...../..... r.

PROTOKÓŁ

wykonania usługi sprzątania w miesiącu r.

Potwierdzam wykonanie usługi sprzątania w budynku Sądu Rejonowego w

.....

1. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych wykonano : bez zastrzeżeń / za wyjątkiem *

1. Sprzątanie powierzchni zewnętrznych wykonano : bez zastrzeżeń / za wyjątkiem *

Wpisać uwagi i zastrzeżenia :

.....

.....

.....

.....

.....
Osoba upoważniona ze strony
Wykonawcy

.....
Osoba upoważniona ze strony
Zamawiającego
